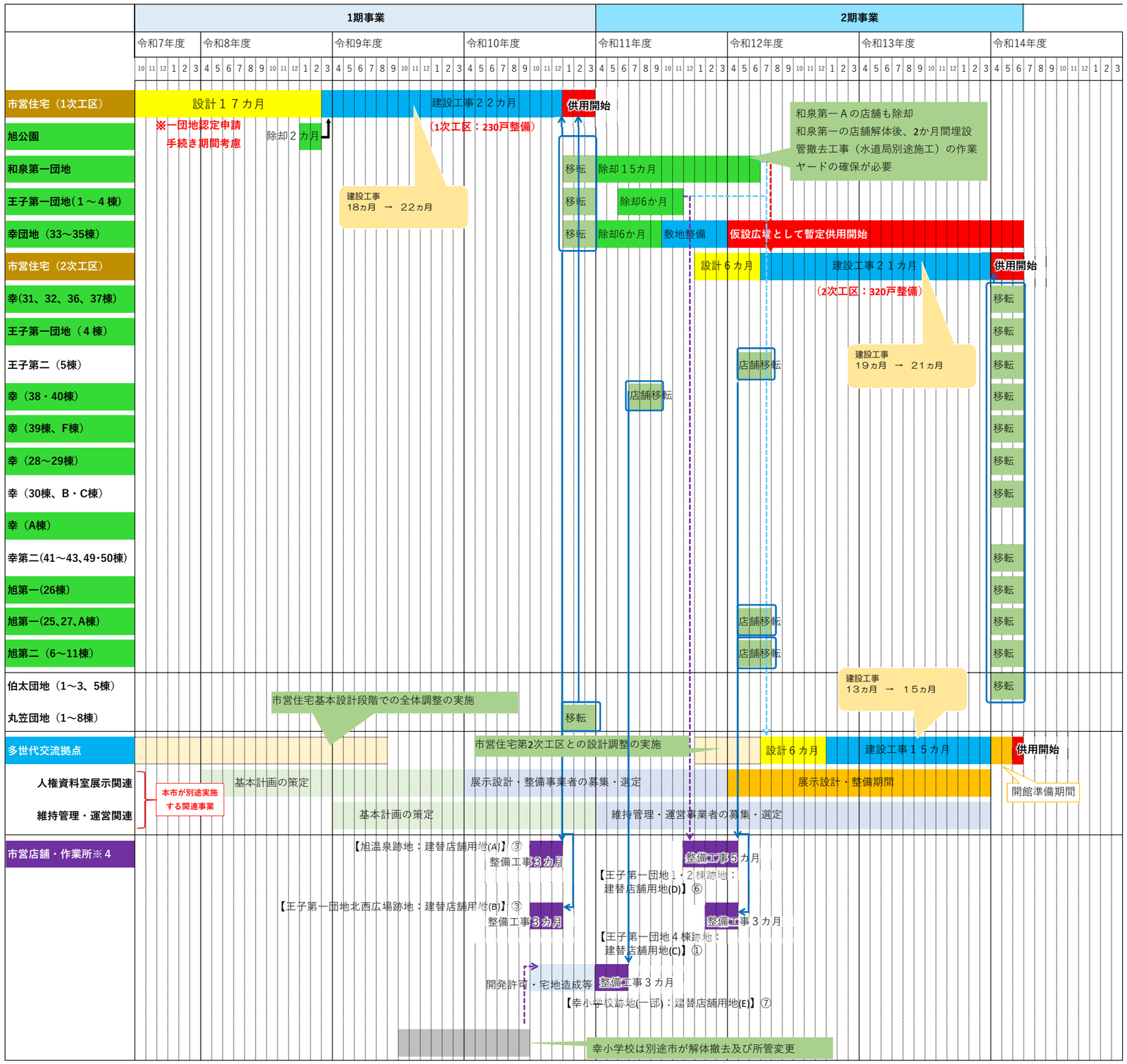
別紙3　事業工程表


1期事業
2期事業
令和7年度
令和8年度
令和9年度
令和10年度
令和11年度
令和12年度
令和13年度
令和14年度
市営住宅（1次工区）
設計１７カ月
建設工事２２カ月
供用開始
※一団地認定申請
手続き期間考慮
（1次工区：230戸整備）
旭公園
除却２カ月
和泉第一団地
移転
除却１５カ月
和泉第一Ａの店舗も除却
和泉第一の店舗解体後、2か月間埋設
管撤去工事（水道局別途施工）の作業
ヤードの確保が必要
王子第一団地（１～４棟）
除却6か月
建設工事
18ヵ月 → 22ヵ月
幸団地（33～35棟）
敷地整備
仮設広場として暫定供用開始
市営住宅（2次工区）
設計６カ月
建設工事２１カ月
（2次工区：320戸整備）
幸(31、32、36、37棟)
王子第一団地（４棟）
王子第二（5棟）
店舗移転
建設工事
19ヵ月 → 21ヵ月
幸（38・40棟）
幸（39棟、F棟）
幸（28～29棟）
幸（30棟、B・C棟）
幸（A棟）
幸第二(41～43､49･50棟)
旭第一(26棟)
旭第一(25､27､A棟)
旭第二（6～11棟）
伯太団地（1～3、5棟）
丸笠団地（1～8棟）
建設工事
13ヵ月 → 15ヵ月
市営住宅基本設計段階での全体調整の実施
多世代交流拠点
市営住宅第2次工区との設計調整の実施
設計６カ月
建設工事１５カ月
人権資料室展示関連
基本計画の策定
展示設計・整備事業者の募集・選定
展示設計・整備期間
開館準備期間
維持管理・運営関連
本市が別途実施する関連事業
維持管理・運営事業者の募集・選定
市営店舗・作業所※４
【旭温泉跡地：建替店舗用地(A)】③
整備工事３カ月
整備工事５カ月
【王子第一団地１・２棟跡地：
建替店舗用地(D)】⑥
【王子第一団地北西広場跡地：建替店舗用地(B)】③
整備工事３カ月
整備工事３カ月
【王子第一団地４棟跡地：
建替店舗用地(C)】①
開発許可・宅地造成等
整備工事３カ月
【幸小学校跡地(一部)：建替店舗用地(E)】⑦
幸小学校は別途市が解体撤去及び所管変更